

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

ADRES INWESTYCJI: BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości

ADRES INWESTORA: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Ćwikliński

DATA OPRACOWANIA: sobota, 27 września 2025

---

przedmiar budowlany Bednarska 2.ath  
Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu
KOSZTORYS:	
1	Koszty kwalifikowane
1.1	Izolacja pionowa i pozioma
1.2	Docieplenie stopu piwnicy P1/P2/P3/P8
1.3	Docieplenie stropu P7
1.4	Docieplenie ścian od środka
1.5	Remont elewacji
1.6	Wymiana stolarki zewnętrznej
2	Koszty nie kwalifikowane
2.1	Roboty rozbiórkowe
2.2	Posadzka piwnicy
2.3	Wzmocnienie ściany piwnicy od środka - torkretowanie
2.4	Wzmocnienie ściany parteru od środka - siatki z włókien szklanych
2.5	Wykonanie ściągów
2.6	Remont stropu - P6/ P5
2.7	Ściany murowane i karton-gipsowe
2.8	Roboty wykończeniowe
2.9	Schody kl schodowa
2.10	Remont pokrycia dachu i więźby dachowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Koszty kwalifikowane</b>			
1.1		<b>Izolacja pionowa i pozioma</b>			
1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
d.1.1		19,50 * 2,00	m2	39,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
d.1.1		0,50 * 0,15 * (7,24 + 6,64)	m3	1,041	
	opaska betonowa swietliki piwniczne	0,10 * 0,50 * 0,95 * 4 + 0,10 * (0,50 * 2 + 0,95) * 1,20 * 4	m3	1,126	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,167</b>
3	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
d.1.1		0,80 * 1,74 * 2,30 + 0,13 * 1,74 * 1,99 + 0,13 * 1,74 * 1,63	m3	4,020	
	schody wejściowe			<b>RAZEM</b>	<b>4,020</b>
4	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3		
d.1.1		2,70 * 1,50 * (11,16 * 2 + 8,42)	m3	124,497	
		2,12 * 1,50 * (8,42 + 8,44 * 2)	m3	80,454	
				<b>RAZEM</b>	<b>204,951</b>
5	KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
d.1.1		poz.4 / 1,50	m2	136,634	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,634</b>
6	KNR-W 4-01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką	m2		
d.1.1		1,00 * 2,50	m2	2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>
7	KNR 3 0201-03 0201-06	Podbicie betonem o grubości do 60 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość 15 km	m3		
d.1.1		0,58 * 0,67 * 4,88	m3	1,896	
		0,58 * 0,51 * 8,80	m3	2,603	
		0,58 * 0,64 * 9,99	m3	3,708	
		0,58 * 0,37 * 4,88	m3	1,047	
		0,58 * 0,37 * 4,39	m3	0,942	
		0,58 * 0,25 * 4,39 + 0,58 * 0,15 * 0,38 * 3	m3	0,736	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,932</b>
8	170101	Wywóz i utylizacja: gruz betonowy (Gdańsk), kontener Kp7	m3		
d.1.1		poz.1 * 0,07	m3	2,730	
		poz.2	m3	2,167	
		poz.3	m3	4,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,917</b>
9	KNR-W 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
d.1.1		2,12 * (9,72 * 2 + 5,42)	m2	52,703	
		2,12 * (6,52 * 2 + 5,42)	m2	39,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,838</b>
10	KNR AT-27 0101-06	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m2		
d.1.1		poz.9 * 35%	m2	32,143	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,143
11 d.1.1	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m2		
		2,70 * (9,72 * 2 + 5,42)	m2	67,122	
		2,12 * (6,52 * 2 + 5,42)	m2	39,135	
				RAZEM	106,257
12 d.1.1	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2		
		2,70 * (9,72 * 2 + 5,42)	m2	67,122	
		2,12 * (6,52 * 2 + 5,42)	m2	39,135	
		(0,26 + 0,65) / 2 * 16,40	m2	7,462	
		(0,65 + 0,96) / 2 * 5,42	m2	4,363	
		0,23 * 5,42	m2	1,247	
				RAZEM	119,329
13 d.1.1	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.12	m2	119,329	
				RAZEM	119,329
14 d.1.1	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych gr 15 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m2		
		poz.12	m2	119,329	
				RAZEM	119,329
15 d.1.1	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		poz.11	m2	106,257	
				RAZEM	106,257
16 d.1.1	KNR 0-40 0201-04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 35-40 cm	m		
		16,21 * 2 + 5,42 * 2	m	43,260	
				RAZEM	43,260
17 d.1.1	KNR 11 0501-04 analogia	Zasypanie wykopów z kruszyw naturalnych z wykopu z ich przesianiem (ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III)	m3		
		poz.4	m3	204,951	
				RAZEM	204,951
18 d.1.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06 analogia	Wykonanie koryta pod opaskę żwirową w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m2		
		(17,62 + 5,54 + 7,90 + 5,03) * 0,50	m2	18,045	
				RAZEM	18,045
19 d.1.1	KNR AT-09 0202-01 analogia	Ułożenie warstwy geowłókniny	m2		
		poz.18	m2	18,045	
				RAZEM	18,045
20 d.1.1	KNR AT-09 0203-03 + KNR AT-09 0203-04	Opaska ze żwiru gr. 40 cm	m		
		poz.18	m	18,045	
				RAZEM	18,045
21 d.1.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		0,50 + 5,03 + 7,90 + 6,56 + 15,52	m	35,510	
				RAZEM	35,510

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		poz.23 * 0,10	m3	3,551	
				RAZEM	3,551
23 d.1.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		0,50 + 5,03 + 7,90 + 6,56 + 15,52	m	35,510	
				RAZEM	35,510
24 d.1.1	kalk. własna	Dostawa i montaż studzienek oświetlaczy piwnicznych 80 x 85/40 cm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1.1	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 30 cm	m2		
		2,64 * 19,51	m2	51,506	
				RAZEM	51,506
26 d.1.1	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 17 cm	m2		
		poz.25	m2	51,506	
				RAZEM	51,506
27 d.1.1	KNR 0-11 0316-07 analogia	Nawierzchnie z kostki betonowej ażurowej grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.25	m2	51,506	
				RAZEM	51,506
28 d.1.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		19,51	m	19,510	
				RAZEM	19,510
29 d.1.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		poz.30 * 0,10	m3	1,951	
				RAZEM	1,951
30 d.1.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		19,51	m	19,510	
				RAZEM	19,510
31 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,30 * 0,65 * 4	m2	0,780	
				RAZEM	0,780
32 d.1.1	KNR 2-21 0605-05	Schody z betonu żwirowego	m3		
		poz.3	m3	4,020	
				RAZEM	4,020
33 d.1.1	KNR-W 2-02 1207-03	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg	m		
		1,23 + 1,50 + 1,74	m	4,470	
				RAZEM	4,470
34 d.1.1	KNR AT-31 0505-02	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
		poz.35	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
35 d.1.1	KNR AT-31 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach	m2		
		0,15 * (0,65 + 0,80 * 2) * 4	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
36 d.1.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
37 d.1.1	KNR AT-31 0505-04	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		poz.35	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
38 d.1.1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		(0,26 + 0,65) / 2 * 16,40	m2	7,462	
		(0,65 + 0,96) / 2 * 5,42	m2	4,363	
		0,23 * 5,42	m2	1,247	
				RAZEM	13,072
39 d.1.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.38	m2	13,072	
				RAZEM	13,072
40 d.1.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.38	m2	13,072	
				RAZEM	13,072
41 d.1.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		0,65 + 0,26 + 0,48	m	1,390	
				RAZEM	1,390
<b>1.2</b>		<b>Docieplenie stopu piwnicy P1/P2/P3/P8</b>			
42 d.1.2	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
	mieszkania	59,41	m2	59,410	
		A (Suma częściowa)	m2	59,410	
	kl schodowa	9,21	m2	9,210	
		B (Suma częściowa)	m2	9,210	
				RAZEM	68,620
43 d.1.2	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		6,34 * 6 + 2,34 * 4 + 6,26 * 6	m	84,960	
				RAZEM	84,960
44 d.1.2	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		59,41	m2	59,410	
				RAZEM	59,410
45 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.42 * 0,17	m3	11,665	
				RAZEM	11,665
46 d.1.2	KNR-W 4-01 0351-02	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej	m2		
		1,97 * 4,40	m2	8,668	
				RAZEM	8,668
47 d.1.2	KNR-W 4-01 0351-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm	m		
		4,40 * 2	m	8,800	
				RAZEM	8,800
48 d.1.2	KNR BO-12 0358-07	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1 cegły	m3		
		0,12 * 0,16 * (1,97 * 2 + 4,40)	m3	0,160	
		0,05 * 0,16 * 4,40	m3	0,035	
				RAZEM	0,195

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.2	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.46 * 0,27	m3	2,340	
		poz.48	m3	0,195	
				RAZEM	2,535
50 d.1.2	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.45	m3	11,665	
		poz.49	m3	2,535	
				RAZEM	14,200
51 d.1.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		poz.47 * 22,4 {kg/m} / 1000	t	0,197	
				RAZEM	0,197
52 d.1.2	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 16 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2		
		1,97 * 4,40	m2	8,668	
				RAZEM	8,668
53 d.1.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm	kg		
	stopy fundamentowe	6 * 3	kg	18,000	
	płyta stopowa	43,40 * 1,97	kg	85,498	
				RAZEM	103,498
54 d.1.2	KNR-W 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm	kg		
	płyta stopowa	7,20 * 1,97	kg	14,184	
				RAZEM	14,184
55 d.1.2	KNR 0-14 2012-01 + KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GKF 2x12,5 mm na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - REI 60	m2		
	P1/P2/P3	14,35 + 5,06 + 8,43 + 5,73 + 4,37 + 4,05 + 6,21	m2	48,200	
	P8	A (Suma częściowa)	m2	48,200	
		7,11	m2	7,110	
		B (Suma częściowa)	m2	7,110	
				RAZEM	55,310
56 d.1.2	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym gr 12-20 cm	m2		
		poz.55 A	m2	48,200	
				RAZEM	48,200
57 d.1.2	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym gr 12 cm	m2		
		poz.55 B	m2	7,110	
				RAZEM	7,110
58 d.1.2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.42 - 1,97 * 4,40	m2	59,952	
				RAZEM	59,952
59 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 3 cm między stopkami górnymi belek	m2		
	P2/P3	poz.42 A - poz.61	m2	52,300	
				RAZEM	52,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr 2 cm cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	P2/P3	poz.42 A - poz.61	m2	52,300	
				RAZEM	52,300
61 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr 5 cm cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	P8	7,11	m2	7,110	
				RAZEM	7,110
62 d.1.2	KNR W-01 0206-01	Podkład na warstwie rozdzielającej - warstwa rozdzielająca	m2		
		poz.42 A	m2	59,410	
				RAZEM	59,410
63 d.1.2	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 3 cm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.60	m2	52,300	
				RAZEM	52,300
64 d.1.2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 4,5 mm zgrzewana	m2		
		52,3	m2	52,300	
				RAZEM	52,300
65 d.1.2	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.61	m2	7,110	
				RAZEM	7,110
66 d.1.2	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m2		
	P1	9,51	m2	9,510	
				RAZEM	9,510
<b>1.3</b>		<b>Docieplenie stropu P7</b>			
67 d.1.3	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		31,11 + 32,57	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
68 d.1.3	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
69 d.1.3	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
70 d.1.3	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2		
		64,24 - 9,46	m2	54,780	
				RAZEM	54,780
71 d.1.3	KNR-W 4-01 0440-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju ponad 300 cm2	m		
		4,88 * 14 * 70%	m	47,824	
				RAZEM	47,824
72 d.1.3	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.67 * 0,30	m3	19,104	
				RAZEM	19,104
73 d.1.3	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.72	m3	19,104	



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,104
74 d.1.3	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stropowych	gniazd d.		
		20	gniazd d.	20,000	
				RAZEM	20,000
75 d.1.3	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm	m2		
		poz.74 * 0,25 * 0,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
76 d.1.3	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		poz.71 * 0,26 * 0,25	m3	3,109	
				RAZEM	3,109
77 d.1.3	KNR-W 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		poz.71 * (0,26 * 2 + 0,25 * 2)	m2	48,780	
				RAZEM	48,780
78 d.1.3	KNR-W 4-01 0617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
79 d.1.3	KNR K-05 0104-04 analogia	Montaż rusztu pod płyty OSB w rozstawie co 50-60 cm	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
80 d.1.3	KNR 0-21 4007-03	Ułożenie płyt OSB 3 gr 22 mm na stropie	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
81 d.1.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ułożenie płyt wiórowo-cementowa gr 18 mm	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
82 d.1.3	KNR 9-12 0301-03 + KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15 cm + 10 cm układanymi między belkami stropowymi	m2		
		poz.67	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
83 d.1.3	KNR AT-43 0207-02	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie dwuwarstwowe - REI30	m2		
		64,24 - 9,46	m2	54,780	
				RAZEM	54,780
<b>1.4</b>		<b>Docieplenie ścian od środka</b>			
84 d.1.4	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
	parter	0,95 * (6,37 + 0,40 + 0,44 + 6,27)	m2	12,806	
	lp	0,88 * (6,34 + 2,34 + 6,26)	m2	13,147	
	llp	0,88 * (6,34 + 2,34 + 6,26)	m2	13,147	
	poddasze	0,45 * (6,48 + 2,33 + 6,39)	m2	6,840	
				RAZEM	45,940
85 d.1.4	KNR-W 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		poz.84	m2	45,940	
				RAZEM	45,940

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.1.4	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.84	m2	45,940	
				RAZEM	45,940
87 d.1.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.84 * 0,03	m3	1,378	
				RAZEM	1,378
88 d.1.4	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.87	m3	1,378	
				RAZEM	1,378
89 d.1.4	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
	parter	$2,85 * (6,37 + 0,40 + 0,44 + 6,27) - (1,10 * 1,65 * 2 + 0,50 * 0,75 * 2 + 1,30 * 2,60 + 0,95 * 1,65 * 2 + 1,10 * 1,65 * 2)$	m2	23,893	
	lp	$2,85 * (6,34 + 2,34 + 6,26) - (1,10 * 1,75 * 2 + 0,95 * 1,75 + 0,50 * 0,75 + 1,10 * 1,75 + 0,50 * 0,75 + 0,95 * 1,75 + 1,10 * 1,75 * 2)$	m2	28,879	
	llp	$2,85 * (6,34 + 2,34 + 6,26) - (1,10 * 1,75 * 5 + 0,95 * 0,75 * 2)$	m2	31,529	
	poddasze	$1,51 * (6,48 + 2,33 + 6,39) - 0,70 * 0,75 * 7$	m2	19,277	
				RAZEM	103,578
90 d.1.4	kalk. własna	Ocieplenie ścian od środka płytami mineralnymi izolacyjnymi o wymiarach 60x39x20 cm	m2		
		poz.89	m2	103,578	
				RAZEM	103,578
91 d.1.4	kalk. własna	Docieplenie ościeży płytka mineralna o wymiarach 60x25x3 cm	m2		
	parter	$0,56 * (1,10 * 2 + 1,65 * 2) * 4 + 0,56 * (0,95 * 2 + 1,64 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 * 2 + 0,70 * 2) * 2 + (1,30 * 2 + 2,00 * 2)$	m2	27,410	
	lp	$0,56 * (1,10 * 2 + 1,75 * 2) * 5 + 0,56 * (0,95 * 2 + 1,75 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 * 2 + 1,75 * 2) * 2$	m2	27,048	
		A (Suma częściowa)	m2	54,458	
	llp	$0,39 * (1,10 * 2 + 1,75 * 2) * 5 + 0,56 * (0,95 * 2 + 1,75 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 * 2 + 0,75 * 2) * 2$	m2	19,963	
		B (Suma częściowa)	m2	19,963	
		$0,25 * (0,70 * 2 + 0,75 * 2) * 7$	m2	5,075	
		C (Suma częściowa)	m2	5,075	
				RAZEM	79,496
92 d.1.4	KNR AT-32 0502-03	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
		16,194 / 0,56	m	28,918	
		16,194 / 0,39	m	41,523	
		3,850 / 0,25	m	15,400	
				RAZEM	85,841
93 d.1.4	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego 145 g/m²	M2		
	parter	poz.90	M2	103,578	
		$0,56 * (1,10 + 1,65 * 2) * 4 + 0,56 * (0,95 + 1,64 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 + 0,70 * 2) * 2 + (1,30 + 2,00 * 2)$	M2	22,022	
	lp	$0,56 * (1,10 + 1,75 * 2) * 5 + 0,56 * (0,95 + 1,75 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 + 1,75 * 2) * 2$	M2	22,344	
		A (Suma częściowa)	M2	44,366	
	llp	$0,39 * (1,10 + 1,75 * 2) * 5 + 0,56 * (0,95 + 1,75 * 2) * 2 + 0,56 * (0,50 + 0,75 * 2) * 2$	M2	16,194	
		B (Suma częściowa)	M2	16,194	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,25 * (0,70 + 0,75 * 2) * 7	M2	3,850	
		C (Suma częściowa)	M2	3,850	
				RAZEM	167,988
94 d.1.4	KNR AT-26 0301-04	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - cienkowarstwowy tynk mineralny	m2		
		poz.93	m2	167,988	
				RAZEM	167,988
95 d.1.4	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków wew dwukrotnie farbą paroprzepuszczalną - kolor biały	m2		
		poz.94	m2	167,988	
				RAZEM	167,988
96 d.1.4	KNR AT-32 0501-01	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej pod tynk ciepłochronny z aerozelem; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m2		
	kl schodowa	(4,27 * 2 + 2,34) * (2,89 + 2,92 + 2,86 + 2,03)	m2	116,416	
		-0,90 * 2,00 * 6	m2	-10,800	
		-0,80 * 1,65 * 2	m2	-2,640	
				RAZEM	102,976
97 d.1.4	KNR AT-32 0103-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; tynki ciepłochronny z aerozelem zatarte grubości 30 mm	m2		
		poz.96	m2	102,976	
				RAZEM	102,976
98 d.1.4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.96	m2	102,976	
				RAZEM	102,976
99 d.1.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach z siatki podtynkowej 8x8 mm o gramaturze 210 g/m2	m2		
		poz.96	m2	102,976	
				RAZEM	102,976
100 d.1.4	KNR AT-26 0301-02 + KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - GŁADŹ WAPIENNA TYNKARSKA o gr. 3 mm	m2		
		poz.96	m2	102,976	
				RAZEM	102,976
101 d.1.4	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków wew dwukrotnie farbą żółto-krzemianowa	m2		
		poz.96	m2	102,976	
				RAZEM	102,976
<b>1.5</b>		<b>Remont elewacji</b>			
102 d.1.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
	parter	1,10 * 1,65 * 2 + 0,50 * 0,75 * 2 + 1,30 * 2,60 + 0,95 * 1,65 * 2 + 1,10 * 1,65 * 2	m2	14,525	
	lp	1,10 * 1,75 * 2 + 0,95 * 1,75 + 0,50 * 0,75 + 1,10 * 1,75 + 0,50 * 0,75 + 0,95 * 1,75 + 1,10 * 1,75 * 2	m2	13,700	
	llp	1,10 * 1,75 * 5 + 0,95 * 0,75 * 2	m2	11,050	
	poddasze	0,70 * 0,75 * 7	m2	3,675	
				RAZEM	42,950
103 d.1.5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * (1,10 * 14 + 0,95 * 6 + 0,75 * 7 + 0,50 * 6)	m2	7,338	
				RAZEM	7,338
104 d.1.5	KNR 9-21 0106-03 uwaga pod tablicą analogia	Czyszczenie elewacji przy zastosowaniu przegrzanej pary wodnej pod ciśnieniem przy wspomaganii specjalistycznej chemii	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,87 * 16,11	m2	175,116	
		-poz.102	m2	-42,950	
				RAZEM	132,166
105 d.1.5	KNR AT-08 0109-02 analogia	Mycie powierzchni elewacji pokrytej murem	m2		
		62,67 * 2 + 189,56	m2	314,900	
				RAZEM	314,900
106 d.1.5	kalk. własna	Malowanie tynków zewnętrznych - naprawa, odświeżenie muru na elewacji	m2		
		poz.105	m2	314,900	
				RAZEM	314,900
107 d.1.5	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.104 * 20%	m2	26,433	
				RAZEM	26,433
108 d.1.5	KNR 19-01 0706-02	Usunięcie spoin do głębokości 2-3 cm	m2		
		poz.104 * 45%	m2	59,475	
				RAZEM	59,475
109 d.1.5	KNR-W 4-01 0312-06	Uzupełnienie parapetów z cegieł na zaprawie cementowo -wapiennej o szerokości 1 ceg. pochyło	m		
		(1,10 * 20 + 0,67 * 7 + 0,50 * 6) * 25%	m	7,422	
				RAZEM	7,422
110 d.1.5	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
111 d.1.5	KNR-W 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
112 d.1.5	KNR-W 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
113 d.1.5	ZKNR C-2 0418-07	Uzupełnienie i naprawa miejscowa cegieł z cegły	msc.		
		15	msc.	15,000	
				RAZEM	15,000
114 d.1.5	kalk. własna	Naprawa rys konstrukcyjnych ścian elewacyjnych za pomocą kotew spiralnych	m		
		1,20 * 9 + 0,88 * 12	m	21,360	
				RAZEM	21,360
115 d.1.5	KNR 19-01 0325-02	Spoinowanie murów - zaprawa mineralna na bazie białego cementu wysokiej marki z dodatkami trassowymi	m2		
		poz.108	m2	59,475	
				RAZEM	59,475
116 d.1.5	TZKNBK VIII 05-158	Scalanie kolorystyczne lica muru za pomocą laserunkowych farb mineralnych	m2		
		poz.104	m2	132,166	
				RAZEM	132,166
117 d.1.5	KNR AT-26 0304-05	Wzmocnianie powierzchni z cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.104 * 15%	m2	19,825	
				RAZEM	19,825
118 d.1.5	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.104	m2	132,166	
				RAZEM	132,166

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119 d.1.5	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		poz.103	m2	7,338	
				RAZEM	7,338
120 d.1.5	KNR 2-02 1220-04	Dostawa i montaż daszka nad wejściem do kl schodowej - daszek stylizowany z wypełnieniem z poliwęglanu litego bezbarwnego	m2		
		1,20 * 2,30	m2	2,760	
				RAZEM	2,760
121 d.1.5	KNR-W 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
122 d.1.5	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		0,40 * 7,44 + 0,40 * 7,28	m2	5,888	
		(0,40 + 0,64) / 2 * 16,40	m2	8,528	
		0,20 * 5,61 * 2	m2	2,244	
				RAZEM	16,660
123 d.1.5	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.122	m2	16,660	
				RAZEM	16,660
124 d.1.5	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		10,87 * 16,11	m2	175,116	
		62,67 * 2 + 189,56	m2	314,900	
				RAZEM	490,016
125 d.1.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	718,649
<b>1.6</b>		<b>Wymiana stolarki zewnętrznej</b>			
126 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	OP1	4	szt.	4,000	
	O3	6	szt.	6,000	
	O6	7	szt.	7,000	
				RAZEM	17,000
127 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	O1	4	szt.	4,000	
	O2	5 + 5	szt.	10,000	
	O4	2	szt.	2,000	
	O5	2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	20,000
128 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,30 * 2,60	m2	3,380	
				RAZEM	3,380
129 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		2,15 * 2 + 1,30 * 2 + 1,35 * 2 + 1,80 + 1,30 * 2	m	14,000	
				RAZEM	14,000
130 d.1.6	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		(poz.132 + poz.133) * 0,10	m3	4,430	
				RAZEM	4,430

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
131 d.1.6	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.130	m3	4,430	
				RAZEM	4,430
132 d.1.6	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - zgodne z projektem	m2		
	OP1	0,65 * 0,80 * 4	m2	2,080	
	O3	0,50 * 0,75 * 6	m2	2,250	
	O6	0,70 * 0,75 * 7	m2	3,675	
				RAZEM	8,005
133 d.1.6	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone stylizowane mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - zgodne z projektem	m2		
	O1	1,10 * 1,65 * 4	m2	7,260	
	O2	1,10 * 1,75 * 10	m2	19,250	
	O4	0,95 * 1,65 * 2	m2	3,135	
	O5	0,95 * 1,75 * 4	m2	6,650	
				RAZEM	36,295
134 d.1.6	KNR-W 4-01 0323-03	Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr 3 cm do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		4 + 10 + 2 + 4 + 6	szt.	26,000	
		Obmiar dodatkowy: parapet	m		
		1,10 * 4 + 1,10 * 10 + 0,95 * 4 + 0,50 * 6	m	23,150	
				RAZEM	26,000
		parapet		RAZEM	23,150
135 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,61 * 1,50	m2	3,915	
				RAZEM	3,915
136 d.1.6	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne drewniane stylizowane z nadświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 wykończone farbą odporna na czynniki atmosferyczne - zgodne z projektem	m2		
		poz.135	m2	3,915	
				RAZEM	3,915
<b>2</b>		<b>Koszty nie kwalifikowane</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
137 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	parter	2 + 1	szt.	3,000	
	lp	1 + 1	szt.	2,000	
	llp	4	szt.	4,000	
				RAZEM	9,000
138 d.2.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	parter	0,27 * 0,24 * 2,80	m3	0,181	
	lp	2,80 * 4,46 * 0,25 - 0,90 * 2,00 * 0,25	m3	2,672	
	llp	2,80 * 4,60 * 0,25 + 0,93 * 2,00 * 0,25	m3	3,685	
				RAZEM	6,538
139 d.2.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
	parter	0,25 * 2,00 * 0,10	m3	0,050	
	lp	0,25 * 2,00 * 0,08	m3	0,040	
	llp	0,25 * 2,00 * 0,05	m3	0,025	
				RAZEM	0,115
140 d.2.1	KNR-W 4-01 0331-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
	parter	2,00 * 0,50 * 2	m2	2,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
141 d.2.1	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	parter	$2,80 * 4,29 - (0,79 * 2,00 - 0,64 * 2,00) + 2,80 * 4,29 - 0,90 * 2,00$	m2	21,924	
	lp	$2,80 * (1,79 + 0,47)$	m2	6,328	
	llp	$2,80 * 4,62 - 0,90 * 2,00$	m2	11,136	
				RAZEM	39,388
142 d.2.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m2		
	parter	$2,80 * (1,23 + 1,40 + 0,83)$	m2	9,688	
	lp	$2,80 * (1,27 + 0,88 + 0,60 + 2,55 + 2,04) * 0,80 * 2,00$	m2	32,883	
	llp	$2,80 * (1,60 * 2 + 1,70) - 0,86 * 2,00$	m2	12,000	
				RAZEM	54,571
143 d.2.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
	llp	$2,80 * 2,08 - 0,70 * 2,00$	m2	4,424	
				RAZEM	4,424
144 d.2.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
	parter	$1,00 * (4,08 * 2 + 6,34 + 4,29 * 2 + 6,26 * 2 + 2,34 + 4,47 * 2)$	m2	46,880	
	lp	$1,00 * (4,37 * 2 + 6,34 + 4,57 * 2 + 6,26 + 4,49 * 2 + 2,34)$	m2	41,800	
	llp	$1,00 * (4,73 * 2 + 6,34 + 4,74 * 2 + 6,26 + 4,64 * 2 + 2,34)$	m2	43,160	
				RAZEM	131,840
145 d.2.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		$6 * 1,20 * 1,30 * 1,50$	m3	14,040	
				RAZEM	14,040
146 d.2.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.138 + poz.139 + poz.140 * 0,065 + poz.141 * 0,15 + poz.142 * 0,065 + poz.143 * 0,12 A (Suma częściowa)	m3 m3	16,769 16,769	
		poz.144 * 0,03 poz.145 B (Suma częściowa)	m3 m3 m3	3,955 14,040 17,995	
				RAZEM	34,764
147 d.2.1	170102	Wywóz i utylizacja: gruz ceglany (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.146 A	m3	16,769	
				RAZEM	16,769
148 d.2.1	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), kontener Kp7,	m3		
		poz.146 B	m3	17,995	
				RAZEM	17,995
2.2		<b>Posadzka piwnicy</b>			
149 d.2.2	KNR-W 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		$0,58 * (4,40 * 6 + 3,93 * 2 + 1,68 * 2 + 2,34 * 2)$	m2	24,534	
				RAZEM	24,534
150 d.2.2	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		$0,55 * (4,40 * 6 + 3,93 * 2 + 1,68 * 2 + 2,34 * 2)$	m2	23,265	
				RAZEM	23,265
151 d.2.2	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,15 * 2,28	m2	9,462	
				RAZEM	9,462
152 d.2.2	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		(1,91 + 0,89 + 0,42 + 1,74) * 2,28	m2	11,309	
				RAZEM	11,309
153 d.2.2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		(14,35 + 5,84 + 8,40 + 6,00 + 6,21 + 6,95 + 4,13 + 4,44) * 0,10	m3	5,632	
				RAZEM	5,632
154 d.2.2	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		(14,35 + 5,84 + 8,40 + 6,00 + 6,21 + 6,95 + 4,13 + 4,44) * 0,83	m3	46,746	
				RAZEM	46,746
155 d.2.2	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.151 * 0,06	m3	0,568	
		poz.152 * 0,12	m3	1,357	
		poz.153 + poz.154	m3	52,378	
				RAZEM	54,303
156 d.2.2	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), kontener Kp7,	m3		
		poz.155	m3	54,303	
				RAZEM	54,303
157 d.2.2	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
	PG1/PG2	0,15 * (14,35 + 5,84 + 8,40 + 6,00 + 6,21 + 6,95 + 4,13 + 4,44)	m3	8,448	
				RAZEM	8,448
158 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
	PG1/PG2	0,10 * (14,35 + 5,84 + 8,40 + 6,00 + 6,21 + 6,95 + 4,13 + 4,44)	m3	5,632	
				RAZEM	5,632
159 d.2.2	KNR-W 2-02 0604-05 + KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
	PG1/PG2	14,35 + 5,84 + 8,40 + 6,00 + 6,21 + 6,95 + 4,13 + 4,44	m2	56,320	
				RAZEM	56,320
160 d.2.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	PG1/PG2	56,320	m2	56,320	
				RAZEM	56,320
161 d.2.2	KNR W-01 0206-01	Podkład na warstwie rozdzielającej - warstwa rozdzielająca	m2		
	PG1/PG2	56,320	m2	56,320	
				RAZEM	56,320
162 d.2.2	NNRNKB 202 1124-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	PG1/PG2	poz.161	m2	56,320	
				RAZEM	56,320
163 d.2.2	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	F1	2,26 * (4,40 + 3,93 + 2,12 + 1,88 + 3,87)	m2	36,612	
		A (Suma częściowa)	m2	<b>36,612</b>	
	W10	0,40 * (1,73 + 1,40 - 0,90)	m2	0,892	
	W11	0,40 * (3,10 + 0,12 * 5)	m2	1,480	
	W12	0,40 * 3,10	m2	1,240	
		B (Suma częściowa)	m2	<b>3,612</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,224</b>
164 d.2.2	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej	m		
		poz.163 A / 2,26	m	16,200	
		poz.163 B / 0,40	m	9,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,230</b>
165 d.2.2	KNR K-28 0103-03	Ścianki działowe z bloków wapienno-piaskowych gr. 12 o wysokości do 4.5 m na zaprawie zwykłej	m2		
	W10/W6	2,26 * (1,84 + 1,40 + 1,74) - 0,90 * 2,00 * 2	m2	7,655	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,655</b>
166 d.2.2	KNR AT-44 0301-03	Nadproża strunobetonowe 120x115 mm	m belki		
		1,20 * 2	m belki	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,400</b>
167 d.2.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		0,31 * 0,25 * 0,95	m3	0,074	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,074</b>
168 d.2.2	KNR-W 2-02 0219-05 + KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 13 cm - ręczne układanie betonu	m2 rzutu		
		7,37	m2 rzutu	7,370	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,370</b>
169 d.2.2	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3		
		1,06 * 0,19 * 0,25 * 0,50 * (7 + 5) + 0,19 * 0,92 * 1,12 * 2	m3	0,694	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,694</b>
170 d.2.2	KNR-W 2-02 1207-04	Balustrada schodowa metalową, stylizowaną z drewnianą poręczą.	m		
		2,20 + 1,40 + 0,60	m	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
171 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	kg		
		30 + 27 + 21	kg	78,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,000</b>
<b>2.3</b>		<b>Wzmocnienie ściany piwnicy od środka - torkretowanie</b>			
172 d.2.3	KNR-W 4-01 0619-02 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		4,40 * 2,22	m2	9,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,768</b>
173 d.2.3	KNPnRPDE 57-121a	Wiercenie otworów o śr. do 10 mm wiertarką elektryczną w murze	otw.		
		88	otw.	88,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,000</b>
174 d.2.3	KNR 5-08 0809-04 analogia	Osadzenie w podłożu prętów fi 8 mm dł 14 w gotowych ślepych otworach w ścianie	szt.		
		poz.173	szt.	88,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,000</b>

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
175 d.2.3	KNR-W 2-02 0260-03	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w ścianach - siatka z prętów fi 8 mm o oczkach siatki 15x15 cm	kg		
		9,768 * 5,395	kg	52,698	
				RAZEM	52,698
176 d.2.3	KNR K-11 0207-02 0207-03 analogia	Torkretowanie ściany piwnicy na powierzchniach pionowych płaskich o wysokości do 4 m, grubość warstwy 100 mm	m2		
		4,40 * 2,22	m2	9,768	
				RAZEM	9,768
<b>2.4</b>		<b>Wzmocnienie ściany parteru od środka - siatki z włókien szklanych</b>			
177 d.2.4	KNR-W 4-01 0619-02 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		4,40 * 2,93	m2	12,892	
				RAZEM	12,892
178 d.2.4	ZKNR C-2 0418-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły za pomocą zaprawy naprawczej o parametrach wytrzymałościowych zbliżonych do wbudowanej zaprawy wapiennej (fm ≤ 1,5 MPa)	m2		
		poz.177 * 25%	m2	3,223	
				RAZEM	3,223
179 d.2.4	KNR AT-25 0113-02 analogia	Wykonanie iniekcji rys i pęknięć w ścianie o grubości 38 cm za pomocą drobnoziarnistej zaprawy mineralnej na bazie wapna, modyfikowaną polimerami o niewielkiej wytrzymałości na ściskanie	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500
180 d.2.4	kalk. własna	Naprawa rys konstrukcyjnych ścian elewacyjnych za pomocą kotew spiralnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
181 d.2.4	KNR AT-27 0104-01 0104-02	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 2,5 cm - Wykonanie reprofiliacji powierzchni ściany w miejscach skokowej zmiany grubości muru. Wytrzymałości mechaniczne zaprawy wyrównawczej powinny być zbliżone do parametrów zaprawy stosowanej do klejenia maty	m2		
		poz.177 * 15%	m2	1,934	
				RAZEM	1,934
182 d.2.4	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.177	m2	12,892	
				RAZEM	12,892
183 d.2.4	KNR DC-03 0109-01 analogia	Osadzenie kotewek dł 45 cm z wiązki włókien zaimpregnowanych żywicą za pomocą kotew chemicznych w ampułkach z żywicą syntetycznej ; średnica otworu w podłożu 10 mm	szt.		
		116	szt.	116,000	
				RAZEM	116,000
184 d.2.4	KNR AT-20 0108-02 analogia	Zwiększanie nośności konstrukcji przez przyklejanie siatek z włókien szklanych na powierzchniach pionowych pierwsza warstwa siatki z włókien szklanych	m2		
		poz.177	m2	12,892	
				RAZEM	12,892
185 d.2.4	KNR AT-20 0108-04 analogia	Zwiększanie nośności konstrukcji przez przyklejanie mat z włókien szklanych na powierzchniach pionowych, kolejna warstwa siatki z włókien szklanych	m2		
		poz.177	m2	12,892	
				RAZEM	12,892
<b>2.5</b>		<b>Wykonanie ściągów</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
186 d.2.5	kalk. własna	Wycięcie styropianu razem z murem pod elementy kotwiące, ponowne wklejenie po montażu ściągów	m2		
		6 * 0,50 * 1,20	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
187 d.2.5	KNR BO-12 0358-01	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m3		
		6,90 * 6 * 0,06 * 0,06	m3	0,149	
				RAZEM	0,149
188 d.2.5	KNR-W 4-01 0336-08	Przebiecie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
189 d.2.5	KNR-W 4-01 0336-07	Przebiecie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
190 d.2.5	KNR-W 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów fi 25 mm	kg		
		6 * 3,85 * 6,90	kg	159,390	
				RAZEM	159,390
191 d.2.5	KNR-W 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów - ceownik kotwiący 120 dł 1,00 m	kg		
		1,00 * 6 * 2 * 13,4 {kg/m}	kg	160,800	
				RAZEM	160,800
192 d.2.5	KNR-W 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		6,90 * 6	m	41,400	
				RAZEM	41,400
<b>2.6</b>		<b>Remont stropu - P6/ P5</b>			
193 d.2.6	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	lp	(61,90 - 9,21) * 20%	m2	10,538	
	llp	(64,24 - 9,46) * 20%	m2	10,956	
				RAZEM	21,494
194 d.2.6	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka , wsp do R-0,30, M-0,00 i S-0,30	m2		
	lp	(61,90 - 9,21) * 80%	m2	42,152	
	llp	(64,24 - 9,46) * 80%	m2	43,824	
				RAZEM	85,976
195 d.2.6	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
	lp	61,90 - 9,21	m2	52,690	
	llp	64,24 - 9,46	m2	54,780	
				RAZEM	107,470
196 d.2.6	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
197 d.2.6	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
198 d.2.6	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
199 d.2.6	KNR-W 4-01 0440-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju ponad 300 cm2	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14 * 5,26 * 65%	m	47,866	
				RAZEM	47,866
200 d.2.6	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.195 * 0,32	m3	34,390	
		poz.202 * 0,25 * 0,25 * 0,29	m3	0,362	
				RAZEM	34,752
201 d.2.6	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7,	m3		
		poz.200	m3	34,752	
				RAZEM	34,752
202 d.2.6	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stropowych	gniazd.		
		20	gniazd.	20,000	
				RAZEM	20,000
203 d.2.6	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm	m2		
		poz.202 * 0,25 * 0,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
204 d.2.6	KNR-W 4-01 0617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
205 d.2.6	KNR-W 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		poz.199 * (0,26 * 2 + 0,25 * 2)	m2	48,823	
				RAZEM	48,823
206 d.2.6	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		poz.199 * 0,26 * 0,25	m3	3,111	
				RAZEM	3,111
207 d.2.6	KNR K-05 0104-04 analogia	Montaż rusztu pod płyty OSB w rozstawie co 50-60 cm	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
208 d.2.6	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ułożenie płyt wiórowo-cementowa gr 18 mm	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
209 d.2.6	KNR 0-21 4007-03	Ułożenie płyt OSB 3 gr 22 mm na stropie	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
210 d.2.6	KNR 9-12 0301-03 + KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15 cm + 10 cm o gęstości 26 kg/m3 układanymi między belkami stropowymi	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
211 d.2.6	KNR AT-43 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe - REI30	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
212 d.2.6	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 10 cm o gęstości 14,5 kg/m3 układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		
		poz.195	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
213 d.2.6	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi akustycznymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2		
		poz.211	m2	107,470	
				RAZEM	107,470
<b>2.7</b>		<b>Ściany murowane i karton-gipsowe</b>			
214 d.2.7	NNRNKB 202 0185-01	Ścianki działowe o gr. 10 cm z bloczków wapienno-piaskowych - transport materiałów wyciągiem	m2		
	parter	$2,68 * (1,40 + 3,00) - 0,80 * 2,00 + 2,68 * (2,80 + 1,40) - 0,80 * 2,00$	m2	19,848	
	lp	$2,68 * (1,40 + 2,83) - 0,80 * 2,00 + 2,68 * (2,82 + 1,40) - 0,80 * 2,00$	m2	19,446	
	llp	$2,68 * (1,42 + 2,81) - 0,80 * 2,00 + 2,68 * (2,82 + 1,42) - 0,80 * 2,00$	m2	19,500	
		A (Suma częściowa)	m2	58,794	
	poddasze	$(6,48 + 6,40) * 2,03 + (2,03 + 2,32) / 2 * 2,04 * 2 - 0,80 * 2,00 * 4$	m2	28,620	
		B (Suma częściowa)	m2	28,620	
				RAZEM	87,414
215 d.2.7	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	parter	$2,68 * 1,30$	m2	3,484	
	lp	$2,68 * 1,20 * 2$	m2	6,432	
	llp	$2,68 * 1,20 * 2$	m2	6,432	
				RAZEM	16,348
216 d.2.7	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		$1,20 * 10$	m belki	12,000	
				RAZEM	12,000
217 d.2.7	KNR 0-14 2011-05	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 75 - 02 (piony kanalizacyjne, przewody wentylacyjne na kl schodowej) - NRO	m2		
	parter	$2,68 * (0,42 + 0,73) * 2$	m2	6,164	
	lp	$2,68 * (0,42 + 0,73) * 2$	m2	6,164	
	llp	$2,68 * (0,42 + 0,90) * 2$	m2	7,075	
	poddasze	$1,37 * (0,42 + 1,03) * 2$	m2	3,973	
				RAZEM	23,376
218 d.2.7	KNR AT-22 0102-04 analogia	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach k-g - drzwiczki rewizyjne NRO	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>2.8</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
219 d.2.8	KNR AT-31 0101-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 8 cm na ścianach	m2		
	W10	$2,26 * (1,73 + 1,40) - 0,90 * 2,00$	m2	5,274	
				RAZEM	5,274
220 d.2.8	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 9 cm na ścianach	m2		
	W11	$2,32 * (3,10 + 0,12 * 5)$	m2	8,584	
				RAZEM	8,584
221 d.2.8	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.219 + poz.220	m2	13,858	
				RAZEM	13,858
222 d.2.8	KNR AT-52 0103-01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na pojedynczej wolnostojącej konstrukcji, z pokryciem jednostronnym z pokryciem 1x 12,5 mm + wełna skalna gr 10 cm	m2		
	W12	2,32 * 3,10	m2	7,192	
	W13	1,75 * 3,25	m2	5,688	
				RAZEM	12,880
223 d.2.8	KNR-W 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.144	m2	131,840	
		poz.215	m2	16,348	
				RAZEM	148,188
224 d.2.8	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.219	m2	5,274	
		poz.220	m2	8,584	
		poz.214 * 2	m2	174,828	
				RAZEM	188,686
225 d.2.8	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
	parter	poz.219 + poz.220	m2	13,858	
	Ip	$2,68 * (4,08 * 2 + 6,34 + 2,99 * 2 + 1,25 * 2) + 2,68 * (6,26 + 4,11 * 2 + 2,80 * 2 + 1,25 * 2) - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 2)$	m2	112,101	
	Iip	$2,68 * (4,37 * 2 + 6,34 + 2,83 * 2 + 1,32 * 2) + 2,68 * (4,37 * 2 + 6,26 + 2,82 * 2 + 1,32 * 2) - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 2)$	m2	115,049	
		$2,68 * (4,54 * 2 + 6,34 + 2,82 * 2 + 1,32 * 2) + 2,68 * (6,26 + 4,54 * 2 + 2,82 * 2 + 1,32 * 2) - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 2)$	m2	116,818	
		-poz.236 A	m2	-191,834	
		-poz.90	m2	-103,578	
				RAZEM	62,414
226 d.2.8	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.222	m2	12,880	
		23,376	m2	23,376	
				RAZEM	36,256
227 d.2.8	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m2		
		54,780	m2	54,780	
		poz.213	m2	107,470	
				RAZEM	162,250
228 d.2.8	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
	parter	3,77 + 3,49	m2	7,260	
	Ip	3,61 + 3,52	m2	7,130	
	Iip	3,59 + 3,52	m2	7,110	
				RAZEM	21,500
229 d.2.8	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		$0,30 * (2,99 * 2 + 1,25 * 2 + 2,80 * 2 + 1,25 * 2)$	m2	4,974	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,30 * (2,83 * 2 + 1,32 * 2 + 2,82 * 1,32 * 2)	m2	4,723	
		0,30 * (2,82 * 2 + 1,32 * 2 + 2,82 * 2 + 1,32 * 2)	m2	4,968	
				RAZEM	14,665
230 d.2.8	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej	m		
		poz.229 / 0,30	m	48,883	
				RAZEM	48,883
231 d.2.8	KNR W-01 0207-01 analogia	Cienkowarstwowy system izolacji akustycznej podłóg - mata wygłuszająca pod panele gr 3 mm	m2		
	parter	21,24 + 21,39	m2	42,630	
	lp	22,92 + 22,64	m2	45,560	
	llp	23,99 + 23,68	m2	47,670	
				RAZEM	135,860
232 d.2.8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.231	m2	135,860	
				RAZEM	135,860
233 d.2.8	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
	łazienki	poz.228	m2	21,500	
	piwnica PG2	14,35 + 5,84 + 4,44	m2	24,630	
				RAZEM	46,130
234 d.2.8	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
	piwnica PG2	24,63	m2	24,630	
				RAZEM	24,630
235 d.2.8	KNR 0-12II 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.233 - poz.234	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
236 d.2.8	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
	parter	2,20 * (2,99 * 2 + 1,25 * 2 + 2,80 * 2 + 1,25 * 2) * 0,80 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,90 * 2	m2	120,203	
	lp	2,20 * (2,83 * 2 + 1,32 * 2 + 2,82 * 1,32 * 2) - 0,80 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,90 * 2	m2	34,919	
	llp	2,20 * (2,82 * 2 + 1,32 * 2 + 2,82 * 2 + 1,32 * 2) - 0,80 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,90 * 2	m2	36,712	
		A (Suma częściowa)	m2	191,834	
				RAZEM	191,834
237 d.2.8	KNR 0-12II 0829-11	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.236	m2	191,834	
				RAZEM	191,834
238 d.2.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.227	m2	162,250	
				RAZEM	162,250
239 d.2.8	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków wew dwukrotnie farbą paroprzepuszczalną - kolor biały	m2		
		poz.225 + poz.226 + poz.227	m2	260,920	
				RAZEM	260,920
240 d.2.8	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m2		
	piwnica	57,43	m2	57,430	
				RAZEM	57,430
241 d.2.8	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piwnica	2,26 * (2,90 + 1,88 + 0,29 * 2 + 0,10 + 1,97 + 4,40 + 2,13 + 1,50 + 1,83)	m2	39,075	
		2,26 * (1,69 + 3,10 + 1,69 + 3,10 + 0,13 * 4)	m2	22,826	
				RAZEM	61,901
242 d.2.8	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
	piwnica	57,43 + poz.240	m2	114,860	
				RAZEM	114,860
243 d.2.8	KNR-W 2-02 1502-02	Dwukrotne malowanie farbą wapienną ścian ręcznie	m2		
	poddasze	poz.214 B * 2 + (1,37 + 2,32) / 2 * 4,70 * 4 + 2,32 * (6,50 + 6,48)	m2	122,040	
	piwnica	2,26 * (4,40 * 2 + 3,93 * 2 + 0,26 * 2 + 1,73 * 2 + 1,40 * 2 + 1,888 * 2 + 1,05 * 2 + 1,88 * 2 + 3,25 * 2 + 0,13 * 4) + 1,99 * (1,93 * 2 + 3,25 * 4 + 1,96 * 2 + 0,13 * 4 + 4,40 * 2 + 1,97 * 2 + 4,14 * 2 + 1,05 * 2) - (0,80 * 2,00 * 6 + 0,90 * 2,00 * 4 + 0,80 * 2,00 * 8)	m2	149,413	
		2,26 * (2,34 * 2 + 4,40 * 2 + 1,47 + 0,52 + 1,28 + 1,63)	m2	41,539	
		-poz.241	m2	-61,901	
				RAZEM	251,091
244 d.2.8	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane EI30 o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
	DW	0,90 * 2,00 * 6	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
245 d.2.8	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m2		
	DW1	0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
246 d.2.8	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - EI30	m2		
	DW1'	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	DW3	0,90 * 1,65 * 2	m2	2,970	
				RAZEM	4,770
247 d.2.8	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - EI60	m2		
	DW1"	0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
248 d.2.8	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
	D1	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
249 d.2.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
	D1	0,80 * 2,00 * 6	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
250 d.2.8	KNR-W 2-02 1037-01	Drzwi ażurowe	m2		
	D0	0,80 * 1,70 * 3	m2	4,080	
	D2	0,80 * 1,90 * 4	m2	6,080	
				RAZEM	10,160
<b>2.9</b>		<b>Schody kl schodowa</b>			
251 d.2.9	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		16 + 16 + 16	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
252 d.2.9	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		16 * 3	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
253 d.2.9	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - stalowa konstrukcja schodów	m2		
		18,50	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
254 d.2.9	KNR 13-18 0301-05 analogia	Przeróbka konstrukcji podestów i schodów o ciężarze elementu do 400 kg - naprawa konstrukcji stalowej schodów	kg		
		217,95	kg	217,950	
				RAZEM	217,950
255 d.2.9	materiał	Konstrukcja stalowa schodów	kg		
		poz.254	kg	217,950	
				RAZEM	217,950
256 d.2.9	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrada schodowa metalową, stylizowaną z drewnianą poręczą.	m		
		1,26 * 5 + 1,00	m	7,300	
				RAZEM	7,300
257 d.2.9	KNR-W 4-01 0415-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m2		
		9,21	m2	9,210	
		9,46	m2	9,460	
		6,08	m2	6,080	
				RAZEM	24,750
258 d.2.9	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		48,000 * 0,19 * 1,05 * 0,025	m3	0,239	
		4,67 * 3 * 0,038	m3	0,532	
		poz.257 * 0,038	m3	0,940	
				RAZEM	1,711
259 d.2.9	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), kontereener Kp7,	m3		
		poz.258	m3	1,711	
				RAZEM	1,711
260 d.2.9	KNR-W 4-01 1209-11 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni i podstopni - klatki schodowe	szt.		
		48,000	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
261 d.2.9	KNR 19-01 1308-16 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podłogi drewnianej na kl schodowej	m2		
		poz.257	m2	24,750	
				RAZEM	24,750
262 d.2.9	KNR-W 4-01 1215-10	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami drewnianych wraz z wangami	szt.		
		poz.260	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
263 d.2.9	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
		poz.261	m2	24,750	
				RAZEM	24,750
<b>2.10</b>		<b>Remont pokrycia dachu i więźby dachowej</b>			
264 d.2.10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,90	m	15,900	
				RAZEM	15,900
265 d.2.10	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,25 * 2	m	22,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,500
266 d.2.10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynowy	poz.264 * 0,25	m2	3,975	
	op boczne ogniomuru	0,60 * (5,26 * 2 + 15,71)	m2	15,738	
	op czapy ogniomuru	0,50 * (5,26 * 2 + 16,50)	m2	13,510	
				RAZEM	33,223
267 d.2.10	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-04/3 + KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2.3. 9909-04/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych -2 warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m2		
		5,78 * 15,90	m2	91,902	
				RAZEM	91,902
268 d.2.10	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.267	m2	91,902	
				RAZEM	91,902
269 d.2.10	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m2		
		poz.268	m2	91,902	
				RAZEM	91,902
270 d.2.10	170904	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 (Gdańsk), konterener Kp7, Gruznet	m3		
	papa	poz.267 * 0,02	m3	1,838	
	Deskowanie, konstrukcja	4,00 + poz.267 * 0,025	m3	6,298	
				RAZEM	8,136
271 d.2.10	KNR 19-01 0402-05 + KNR 19-01 0402-09	Konstrukcje dachowe płatwiowo-kleszczowe o rozpiętości do 12 m pod pokrycie papą Konstrukcje dachowe płatwiowo-kleszczowe - dodatek za ściankę kolankową	m2		
		5,79 * 15,90	m2	92,061	
				RAZEM	92,061
272 d.2.10	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		5,00 * 15,71	m2	78,550	
				RAZEM	78,550
273 d.2.10	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15 cm układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		
		poz.272	m2	78,550	
				RAZEM	78,550
274 d.2.10	KNR AT-43 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe	m2		
		poz.272	m2	78,550	
				RAZEM	78,550
275 d.2.10	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.271	m2	92,061	
				RAZEM	92,061

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
276 d.2.10	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.271	m2	92,061	
				RAZEM	92,061
277 d.2.10	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową dwuwarstwowe NRO	m2		
		poz.276	m2	92,061	
				RAZEM	92,061
278 d.2.10	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową jednowarstwowe NRO	m2		
		poz.276	m2	92,061	
				RAZEM	92,061
279 d.2.10	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m2		
		0,60 * (15,90 + 5,22 * 2)	m2	15,804	
				RAZEM	15,804
280 d.2.10	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
		0,25 * 15,90	m2	3,975	
				RAZEM	3,975
281 d.2.10	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej NRO	m2		
		0,60 * (15,90 + 5,22 * 2)	m2	15,804	
				RAZEM	15,804
282 d.2.10	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		poz.267 * 2	m	183,804	
				RAZEM	183,804
283 d.2.10	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
284 d.2.10	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
285 d.2.10	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		poz.265	m	22,500	
				RAZEM	22,500
286 d.2.10	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
287 d.2.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,55 * (5,30 * 2 + 16,51)	m2	14,910	
				RAZEM	14,910
288 d.2.10	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
289 d.2.10	KNR-W 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		(0,77 * 1,47 + 0,58 * 0,50 * 2 + 0,50 * 1,47) * 2	m2	4,894	
				RAZEM	4,894
290 d.2.10	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2		
		poz.289	m2	4,894	
				RAZEM	4,894

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
291 d.2.10	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		1,68 * 0,76 * 2	m2	2,554	
				RAZEM	<b>2,554</b>